



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 10
din 26 ianuarie 2017

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
**„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire
casă de locuit și amenajare accese”, str. Remetea, nr. 198**
proprietari- beneficiari: Tănase Corneliu și Tănase Viorica

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6629 din 09.11.2016 prin direcția ”Arhitect Șef”
privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de
amplasament pentru construire casă de locuit și amenajare accese”, str. Remetea, nr. 198**
și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991***
republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1),
art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit.
”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de
amplasament pentru construire casă de locuit și amenajare accese, str. Remetea nr. 198,**
pentru terenul cu suprafața de 1200mp evidențiat în cartea funciară nr. 136046- Tîrgu Mureș,
nr. cad 136046, proprietatea lui Tănase Corneliu și Tănase Viorica (1/1), în condițiile
reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 4/2016 de SC”AraArchitects” SRL, arhitect urbanist
Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu declarațiile și avizele aferente studiului face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile
reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUG- Municipiul Tîrgu Mureș” respectiv
UTR”L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la
aliniament cu regim de construire discontinuu, detaliate în regulamentul local de urbanism
aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor
afereente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii mobilului vor depune anticipat o
declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul
daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al
municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta
documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.1, lit.e, din Legea nr.340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr.544/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**